

# U S N E S E N Í

Soudní exekutor JUDr. Ondřej Mareš, LL.M., Exekutorský úřad Litoměřice se sídlem Masarykova 679/33, 412 01 Litoměřice, pověřený k provedení exekuce usnesením o nařízení exekuce č.j. 9 EXE 6330/2011-53, ze dne 07.10.2011, které vydal Okresní soud v České Lípě, na základě exekučního titulu, jímž je rozsudek č.j. 9 C 359/96-46, který vydal Okresní soud v České Lípě dne 13.05.1996 a který se stal pravomocným dne 06.01.1997 a vykonatelným dne 06.01.1997, rozsudek č.j. 29 Co 650/96-68, který vydal Krajský soud v Ústí nad Labem - pobočka v Liberci dne 19.11.1996 a který se stal pravomocným dne 06.01.1997 a vykonatelným dne 06.01.1997, k vymožení pohledávky **oprávněného:** MERKURIA CL s.r.o., Lindnerova 998/6, 18000, Praha 8, IČ 47285389, zast. JUDr. Oldřich Filip, advokát, Jiráskova 613, 47001, Česká Lípa **proti povinnému:** MILOSLAV SOCHŮREK, Bulharská 1454/3, 47001, Česká Lípa, nar.17.09.1955, IČ 15179052, adresa pro doručování Žižkova 714, 47301, Nový Bor

v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř."), ve znění účinném do data 31.12.2012

vydává

## u s n e s e n í o n a ř í z e n í o d r o č e n é h o d r a ž e b n í h o j e d n á n í (elektronická dražba)

I.

Dražební jednání se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:

**www.drazby-exekutori.cz**

Sledování elektronické dražby je veřejně přístupné. Zahájení elektronické dražby: **dne 15.04.2026 v 10:30 hod** (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

Ukončení elektronické dražby: nejdříve **dne 15.04.2026 v 10:45 hod**. Dražba se však se koná, dokud dražitelé činí podání

(§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.“)) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno - podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání (po aktualizaci stránky).

II.

Předmětem dražby jsou následující nemovitosti a jejich příslušenství:

Okres: **CZ0513 Liberec**

Obec: **561631 Jablonné v Podještědí**

Kat.území: **656232 Markvartice v Podještědí** List vlastnictví: **1195**

**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1024/6	13854	orná půda		chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - II. zóna, chráněná krajinná oblast - III. zóna, zemědělský půdní fond
1024/9	8973	orná půda		chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - II. zóna, chráněná krajinná oblast - III. zóna, zemědělský půdní fond
1068/1	1131	trvalý travní porost		chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - III. zóna, zemědělský půdní fond

### III.

Výsledná cena dražených nemovitostí zůstává **428.000,-Kč.**

### IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši 2/3 výsledné ceny dražených nemovitostí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení a jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot, patřících k dražebnímu celku a činí částku **285.333,- Kč.**

### V.

Výše jistoty pro dražbu nemovitostí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení stanovuje soudní exekutor v částce **28.000,-Kč**, nejvýše však ve výši ¼ nejnižšího podání. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu Masarykova 679/33, 412 01 Litoměřice, nejpozději do dne konání dražebního jednání nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú.: **215887454/0300**, vedený u ČSOB, a.s., **variabilní symbol 1167411 a specifický symbol rodné číslo fyzické osoby – účastníka dražby (dražitele) nebo IČO právnické osoby - dražitele.** K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

### VI.

**Ostatní výroky původní dražební vyhlášky č.j. 124 EX 11674/11-389 ze dne 22.03.2019 zůstávají v platnosti.**

### O d ů v o d n ě n í:

Soudní exekutor nařídil usnesením č.j. 124 EX 11674/11-389 ze dne 22.03.2019 dražební jednání na den 22.5.2019. Z důvodu podání vylučovací žaloby bylo dražební jednání odročeno. S ohledem na shora uvedené soudní exekutor určil pouze nový termín odročeného dražebního jednání, přičemž ostatní výroky usnesení č.j. 124 EX 11674/11-389 ze dne 22.03.2019 zůstávají v platnosti a tyto nabyly právní moci.

**Poučení: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.**

Dražební vyhláška byla vydána v souladu s právními předpisy účinnými do data 31.12.2012, jelikož dle přechodných ustanovení zákona č. 396/2012 Sb., jímž byl exekuční řád a též občanský soudní řád novelizován s účinností ke dni 1.1.2013, se řízení zahájena přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů.

V Litoměřicích dne 10.2.2026

*otisk úředního razítka*

JUDr. Ondřej Mareš, LL.M., v.r.  
soudní exekutor  
Exekutorský úřad Litoměřice

vyřizuje: Mgr. František Hynek  
za správnost vyhotovení: Jitka Zahálková